

# Fjernvarmeaftale

Mellem Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A.  
Højgårdsvej 8  
5750 Ringe  
CVR-nr. 32 47 68 13

og ejer Navn  
Adresse  
Postnr./by  
Telefon  
Mail

er der indgået aftale om tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende

**Matrikelnr.** Matrikelnummer  
**Adresse** Forbrugssted  
**BBR-oplysninger** Antal m<sup>2</sup>

Ved underskrift af denne aftale bekræfter ejeren, at ejendommen opfylder betingelserne for at få den aftalte rabat, dvs. at

- ejendommen er et enfamiliehus
- ejendommen er max. 300 m<sup>2</sup> (boligareal jf. BBR-registret)
- ejendommen ligger inden for forsyningsområdet

## Pris og tilslutning

Tilslutning til fjernvarme vil finde sted i perioden 2024 til 2025 til følgende pris:

Standardtilslutningsbidrag Fjellerup/Gislev **36.250 kr.**

Som betales med: **6.250 kr.**

Samt et fast årligt bidrag i 5 år på: **6.000 kr./år**

Prisen er inkl. moms.



Faktura på tilslutning fremsendes inden stikledningen etableres, det årlige bidrag opkræves 4 gange årligt sammen med forbrugsafregningen.

I tilfælde af salg af ejendommen forfalder restbeløbet til betaling.

Faste bidrag jf. takstbladet opkræves fra og med målerens tilslutning.

### **Øvrige aftaleforhold**

- Ved underskrift af aftalen forpligter ejeren sig til at tilslutte ovennævnte ejendom, når fjernvarmenettet etableres.
- Vedtægternes § 5 / Almindelige leveringsbestemmelser § 2.20 "Udtrædelsesvilkår", herunder om evt. udtrædelsesgodtgørelse, er gældende fra underskrift af denne aftale.
- Ved salg af ovennævnte ejendom, inden tilslutning af fjernvarme, bortfalder denne aftale, medmindre den nye ejer overtager aftalen.
- Ejeren af ejendommen er selv ansvarlig for opsigelse af eventuelle aftaler med nuværende leverandører.

Ved underskrift af denne aftale accepterer ejeren af ejendommen tilslutningen af ovennævnte ejendom på de til enhver tid gældende vedtægter, almindelige bestemmelser, tekniske bestemmelser, privatlivspolitik for kunder og leverandører samt takstblad. Gældende versioner kan altid rekvireres på selskabets hjemmeside eller ved henvendelse til selskabet.

### **Andelshaver**

Ejeren af ejendommen ønsker at være andelshaver.



## Fortrydelsesret

Ejeren kan fortryde denne aftale i overensstemmelse med forbrugeraftalelovens regler om fortrydelsesret. Fortrydelsesfristen er fjorten dage, der regnes fra den dag, ejeren har skrevet under på aftalen.

Hvis ejeren vil fortryde aftalen, skal ejeren inden fristens udløb kontakte fjernvarmen herom. Hvis fortrydelsesfristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan ejeren vente til den følgende hverdag.

Ved fortrydelse kan ejeren benytte den vedhæftede formular, ligesom der i øvrigt henvises til den vedhæftede standardvejledning om fortrydelsesret.

## Vejledning om fortrydelsesret

### Fortrydelsesret

Du har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage.

Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået.

For at udøve fortrydelsesretten skal du meddele os Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A., Højgårdsvej 8, 5750 Ringe, tlf. 62 62 11 09, e-mail [varme@midtfynsenergi.dk](mailto:varme@midtfynsenergi.dk) din beslutning om at fortryde denne aftale i en utvetydig erklæring (fx ved postbesørget brev eller e-mail). Du kan benytte fortrydelsesformularen nedenfor, men det er ikke obligatorisk.

Fortrydelsesfristen er overholdt, hvis du sender din meddelelse om udøvelse af fortrydelsesretten, inden fortrydelsesfristen er udløbet.



## Følger af fortrydelse

Hvis du udøver din fortrydelsesret i denne aftale, refunderer vi alle betalinger modtaget fra dig, herunder leveringsomkostninger, uden unødigt forsinkelse og under alle omstændigheder senest 14 dage fra den dato, hvor vi har modtaget meddelelse om din beslutning om at fortryde denne aftale. Vi gennemfører en

sådan tilbagebetaling med samme betalingsmiddel, som du benyttede ved den oprindelige transaktion, medmindre du udtrykkeligt har indvilget i noget andet. Under alle omstændigheder pålægges du ingen former for gebyrer som følge af tilbagebetalingen.

## Formular for udøvelse af fortrydelsesret

(denne formular udfyldes og returneres kun, hvis fortrydelsesretten gøres gældende)

Jeg/vi meddeler herved, at jeg/vi ønsker at gøre fortrydelsesretten gældende i forbindelse med min/vores fjernvarmeaftale vedr. adressen.

Aftale indgået den \_\_\_\_\_  
Navn \_\_\_\_\_  
Underskrift \_\_\_\_\_  
Dato \_\_\_\_\_

# Installation af fjernvarmeunit

## Installationens omfang

Den aftalte pris for aftalen er fastsat ud fra, at der er tale om en "standardinstallation", som beskrevet nedenfor.

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation.



Midtfyns Fjernvarme leverer og monterer en fjernvarmeunit Termix VMTD-2 opbl. inkl. vejrkompensering, eller lignede unit.

Installationen inkluderer max. 25 meter stikledning på egen grund.

Ved en standardinstallation må afstanden mellem frem- og returledninger og den nye fjernvarmeunit højst være op til 3 meter på tilgangssiden og 2 meter på afgangssiden. Det samme gælder brugsvandsrørføring. Alle nye varme- og varmt brugsvandsrør isoleres.

Ved en standard installation føres rørene som synlige lige rør med nødvendige bæringer med maksimalt fire styk (dobbeltrør) af 90 grader retningsskift. Der er indregnet et styk gennemføring/passage af skabsvæg samt et stk. hulgennemføring i ydervæg, i tilfælde af opsætning af udvendigt fjernvarmeskab.

Det påhviler Ejeren at eksisterende installationer er tilgængelige, og at teknikrummet er ryddet og med plads til den nye installation, således at der ikke er faste installationer af f.eks. skabe, hylder eller borde mv. ud over ovennævnte gennemføring/passage af skabsvæg.

Midtfyns Fjernvarme nedtager og bortskaffer det gamle olie-, eller gaskedel anlæg.

Afmelding af gasstik til Evida er eksklusiv denne aftale.

Afmelding af evt. skorsten til skorstensfejer er eksklusiv.

Olietanke, bortskaffes ikke under denne aftale.

Vedr. aftræk / skorsten ved den eksisterende installation. Indvendige synlige aftræksrør demonteres og bortskaffes, og der afsluttes med indvendig plade ved loft eller væg.



Afblænding af skorsten udvendig, ved væggennemføring eller taghætte er udenfor standard-installationen og skal ske for forbrugers egen regning.

Demontering og genmontering af skabe, hylder eller lignende for at etablere fjernvarmeunit er ikke omfattet af en standardinstallation og udføres af Ejer for egen regning.

En eventuel hidtidig varmtvandsbeholder demonteres og bortskaffes af Midtfyns Fjernvarme, hvis den befinder sig i det rum, hvori den nye fjernvarmeunit skal opsættes. Hvis en hidtidig varmtvandsbeholder befinder sig i et andet lokale,

end den nye fjernvarmeunit skal installeres i, fx på et loft, skal Ejeren selv om ønsket, sørge for demontering og bortskaffelse af beholderen for egen regning. Hvis beholderen befinder sig i en kælder uden direkte adgangsvej, skal ejer også selv bortskaffe den for egen regning, selvom den nye fjernvarmeunit opsættes i dette kælderrum.

Rørføringerne til en beholder, der ikke fjernes af Midtfyns Fjernvarmes installatør, afskæres og afproppes af installatøren.

### **Ekstra arbejder**

Hvor der er andre installationsforhold, som ikke er dækket af standardinstallationen, eller hvis Ejeren i øvrigt ønsker en anden rørføring eller yderligere arbejder udført, skal Ejeren selv indgå aftale direkte med installatøren om disse ekstraarbejder og betale for disse direkte til installatøren.

